

COLLEGEVOORSTEL



Registratienr.	GEM - 1944422/ 2685	Datum	12 februari 2019
Portefeuillehouder	J. Reus	Behandeld door	[REDACTED]
Overlegd met	Financien [REDACTED] [REDACTED] Wijkmanager, [REDACTED]	Afdeling	Wijkzaken (WZ)
Begrotingswijziging	Ja	Team	Planrealisatie
Communicatie nodig?	Ja	Telefoonnr.	[REDACTED]
Openbaar J/N	Ja	Reden	Financiën: niet openbaar
Bijlagen openbaar	Nee	Reden	Financiële bijlage niet i.v.m. de genoemde bedragen en de nog te volgen aanbesteding.
Bijlagen	1. Tekening GEM 1944422/19915 openbaar 2. Financiële bijlage GEM 1944422/19914 geheim 3. Overzicht financiën, geheim		
Kopie aan	[REDACTED]		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Europese Diensten Richtlijn van toepassing?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (WKPB) van toepassing?		

De HP Vermeulenstraat is aan groot onderhoud toe. Samen met de bewoners en KleurrijkWonen is er aan de plannen gewerkt met een resultaat dat er mag zijn. Nu wordt goedkeuring gevraagd voor uitvoering van de plannen.

De HP Vermeulenstraat is aan groot onderhoud toe. In de meerjarenplanning van Wegen is hiervoor financiële ruimte gereserveerd. De huidige onderhoudsstaat vertoont veel schadebeelden, o.a. boomwortels, parkeerplaatsen en afwatering zijn een probleem. Dat is niet op te lossen met een kleinschalige aanpak. Ook speelt KleurrijkWonen in op de plannen met het verfraaien van de voortuinen van de huurwoningen. Gelijktijdig wordt de voorzijde van de daken afgekoppeld van het vuile water.

1. Stemt in met de herinrichting en afkoppeling daken van de HP Vermeulenstraat.
2. Stelt hiervoor een uitvoeringskrediet van € 270.000,- voor rehabilitatie van de weg beschikbaar en dekt de kapitaalslasten uit de stelpost beheer en onderhoud beschikbaar.
3. Stelt hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar van € 154.400,- voor de afkoppeling van de riolering en dekt de kapitaalslasten uit de stelpost riolering.
4. Legt op grond van artikel 55 van de Gemeentewet geheimhouding op bijlagen GEM 1944422/19914 (financiële bijlage)

Aanleiding

De HP Vermeulenstraat is aan groot onderhoud toe. In de meerjarenplanning Wegen is hiervoor financiële ruimte gereserveerd. De huidige onderhoudsstaat vertoont veel schadebeelden, o.a. boomwortels, parkeerplaatsen en afwatering zijn een probleem. Via de wijkmanager zijn er verzoeken van de bewoners binnengekomen om de straat op te knappen. Ook zijn er veel klachten binnen gekomen. Door het plan van aanpak zijn er ook kansen voor afkoppeling daken van het vuile water.

Het nieuwe plan

Door de bewoners zijn er tijdens inloopavonden ideeën op tafel gelegd voor de inrichting van het groen, de weg en het parkeren. Deze ideeën zijn verwerkt in het ontwerp en dat heeft uiteindelijk geleid tot een plan waar alle betrokkenen zich in kunnen vinden.

Er komen 2 gescheiden rijbanen met langsparkeerstroken en in het midden een groenstrook met bomen. Ook wordt de huidige haag (die afgeschreven is), vervangen door een nieuwe haag. In het midden, tussen beide wegen, wordt een nieuwe groenstrook aangelegd. KleurrijkWonen werd enthousiast van de plannen en gaat nu de voortuinen van de huurwoningen verfraaien met een hekwerk. De bewoners zijn ook betrokken bij dat ontwerp.

De dakvlakken aan de voorkant van de woningen worden afgekoppeld van het vuile water. Er wordt een zgn. hemelwaterriool aangelegd.

Als de HP Vermeulenstraat opnieuw ingericht is, is dit ook een afronding van het plan Achter de Poort fase 4. Het voorgenomen plan sluit daar mooi op aan en is er ook een hele wijk weer up-to-date.

Financieel

In het meerjarenplan Onderhoud wegen dat in september 2018 door het college is vastgesteld is de HP Vermeulenstraat opgenomen voor uitvoering in 2019.

Daarnaast komt er ook een bedrag voor afkoppelen beschikbaar vanuit het product riolering.

Tenslotte komt er een bijdrage uit het budget Wijkopbouw.

Zie verder de financiële bijlage (geheim)

Communicatie

De plannen zijn afgestemd met de bewoners. Voorafgaande aan de uitvoering van het project zullen de bewoners hiervan op de hoogte gesteld worden.

Risico's
Som de risico's op
(financiële, juridische,
dienstverlenings etc.)

Geen, de plannen zijn afgestemd met de bewoners en KleurrijkWonen

FCL/ECL

Bij FCL/ECL: Geef aan uit welk budget het voorstel gedekt wordt en/of/waarop de opbrengsten worden verantwoord.

FCL nr 7210033 Rehabilitatie HP Vermeulenstraat

en ecl nr 38400,

FCL nr 7210035 vGRP jaarschijf 2019 HP Vermeulenstraat

en ecl nr 38400.

Bezuinigingsoperatie

Bij Financiële risico's:

Onderstaande vragen zijn van toepassing op collegevoorstellen met een financiële component. De vragen maken in deze periode deel uit van het standaardsjabloon voor collegevoorstellen. Gelieve de tekst te verwijderen als je een voorstel maakt zonder financiële aspecten.

Vragen:

1. Wat levert het op als we dit voorstel niet uitvoeren? Welke middelen komen dan vrij?

Antwoord: Als we de voorgenomen plannen niet uit gaan voeren ontstaat er een steeds grotere kans op schadeclaims omdat de verharding op veel plaatsen omhoog steekt, waardoor weggebruikers kunnen struikelen. En dan zijn we uiteindelijk duurder uit.

2. Wat betekent het niet doorvoeren voor de inwoners van Culemborg?

Antwoord: Kans op claims is groter