

COLLEGEVOORSTEL



Registratienr.	GEM - 1946728/ 3095	Datum	5 november 2019
Portefeuillehouder	J. Reus	Behandeld door	
Overlegd met		Team	Projecten en Regie ruimte
Begrotingswijziging	Ja		
Openbaar J/N	Ja	Reden	
Bijlagen openbaar	Nee, bijlage 1946728/ 21288 en 21287	Reden	Het belang van openbaarheid weegt, op grond van artikel 10 lid 2, onder b en g, Wob, niet op tegen de economische of financiële belangen van de gemeente en tegen het belang om onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden te voorkomen.
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">- 1946728 / 53027, 1 tekening aanleg riool Gelddijk,- 1946728 / 53027, 1 tekening aanleg waterberging,- 1946728 / 21288, totaal kosten financieel overzicht,- 1946728 / 21287, begroting van het werk		

Beschikbaar stellen krediet aanleg hemelwaterriool Gelddijk.

Nabij de hoek Blaasbalg en Gelddijk heeft Kleurrijk Wonen een bouwplan ontwikkeld. Er worden 30 woningen gesloopt en er komen 29 woningen voor terug. Het worden zgn "nul op de meter" woningen. In dit plan past ook het afkoppelen van het relatieve schone dakwater. Het vrijkomende dakwater dat nu op het gemengde rioolstelsel loost, kan via een leiding afvoeren naar de watergang van de Luthullisingel. Langs de Eemweg wordt op voorschrift van het Waterschap een waterberging gerealiseerd.

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor afkoppelen van het dakwater en aanleg van een waterberging voor het project Gelddijk.
2. Het krediet ten laste te brengen van jaarschijf riolering van het vGRP/ Watertakenplan.
3. Legt op grond van artikel 55 van de Gemeentewet geheimhouding op bijlagen: 1946728 – 21287 en 1946728 – 21288.

In het vGRP/ watertakenplan, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 april 2019, is in de jaarschijf 2020 een bedrag opgenomen afkoppelen dakvlakken woningen Gelddijk.

De watergang langs de Luthullisingel waarop de dakvlakken afgekoppeld worden, is een A- watergang. Deze is in beheer en onderhoud bij het Waterschap. Het Waterschap stimuleert in haar beleid het afkoppelen van daken. Hierbij stelt het Waterschap wel als voorwaarde dat wanneer panden eerst op het gemengde

stelsel zijn aangesloten en afgekoppeld kunnen worden, er voor aanvullende waterberging gezorgd moet worden. Om hier aan te voldoen is het mogelijk om waterberging te realiseren op het terrein hoek Eemweg- Rijnlaan (locatie bouwdorp). Het terrein blijft in tact, alleen de aanwezige watergangen krijgen een flauwer talud waardoor ze meer water kunnen bergen. De bestemming van het terrein verandert niet en blijft verder zoals het nu is.

Door de aanleg van de afvoerleiding naar “open” water zodanig te situeren is het ook mogelijk om reeds bestaande woningen van de Gelddijk in de toekomst af te koppelen. Dit is een 2^e fase en zal op een later moment aangepakt worden.

Voordeel is dat er meer doorstroming in de watergang gaat komen van de Luthullisingel en de waterkwaliteit zal verbeteren. Ook het rioolgemaal Amstelsingel zal minder belast gaan worden met het verwerken van “schoon” water.

Afkoppelen van de dakvlakken en aanleggen van de waterberging in 2020.

Afronding van de plannen zou dan kunnen zijn mei 2020 kunnen zijn.

De risico's zijn op dit moment de stof Pfas in de grond. Er wordt op dit moment onderzoek naar gedaan.

Ook wordt nauwlettend de landelijke berichtgeving gevolgd die aan moet geven wat de normen voor Pfas zullen zijn. Nu is dat 0,1 en kunnen we niets doen.

Er zijn gesprekken gevoerd met Kleur Rijk Wonen, financiën, Maarten de Ronde, Anne- Louis Vader als gemeentelijke trekker van dit project. En ook is een gesprek geweest met het Waterschap en is met mensen van het bouwdorp gesproken (hadden geen bezwaar).

In de jaarschijf van het vGRP/ Watertakenplan is voor 2020 een bedrag gereserveerd van €26.500,-

Echter in verband met een aangepast tracé van de leiding en het realiseren van de waterberging zijn er meer middelen nodig. In de voorziening van het vGRP/watertakenplan zijn de middelen aanwezig.

Het besluit zal op een gepast moment worden geëvalueerd.