

## COLLEGEVOORSTEL



Registratienr.	GEM - 1738324/ 2520	Datum	5 oktober 2018
Portefeuillehouder	M. Wichgers	Behandeld door	[REDACTED]
Overlegd met	[REDACTED]	Afdeling	Wijkzaken (WZ)
Begrotingswijziging	Nee	Team	Stedelijke vernieuwing
Communicatie nodig?	Ja	Telefoonnr.	[REDACTED]
Openbaar J/N	Ja	Reden	
Bijlagen openbaar	Nee	Reden	financieel gevoelige informatie
Bijlagen	20181005 Intentieovereenkomst De Schuilplaats, Bijlage 1 Plangebied, Bijlage 2 DO-0 <sup>e</sup> situatie 09-04-2018, Bijlage 3 Gronduitgifte Multatulilaan De Schuilplaats, Bijlage 5 informatienotitie parkeerbeleid 2014, Bijlage 6 memo aandachtspunten nav overleg 10 april 2018, (Bijlage 4 Planning: nog niet beschikbaar, wordt bij ondertekening toegevoegd).		

Kopie aan

☐ Ja    ☒ Nee  
☐ Ja    ☒ Nee

Europese Diensten Richtlijn van toepassing?  
Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken  
(WKPB) van toepassing?

Intentieovereenkomst haalbaarheid bijeenkomstgebouw Gemeente de Schuilplaats Multatulilaan Lanxmeer

Gemeente de Schuilplaats wenst de haalbaarheid van haar plan voor een bijeenkomstgebouw nader te onderzoeken e.e.a. naar aanleiding van een optie die eerder aan de Schuilplaats is verstrekt. Tijdens deze fase hebben partijen overeenstemming bereikt over het ontwerp DO-0<sup>e</sup> d.d. 9 april 2018 waarbij de oriëntatie van het gebouw naar de Multatulilaan is gericht.

Als beide partijen overtuigd zijn van de haalbaarheid dan zal een samenwerkings-/koopovereenkomst worden afgesloten.

1. Sluit een intentieovereenkomst met Gemeente de Schuilplaats betreffende het onderzoeken van de haalbaarheid van de ontwikkeling van een bijeenkomstgebouw aan de Multatulilaan.
2. Op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, draagt de burgemeester de ondertekening van de voorovereenkomst op aan wethouder M. Wichgers.

Aan Gemeente de Schuilplaats (Schiilplaats) is op 17 november 2017 een optie verleend om de haalbaarheid van een plan voor een bijeenkomstgebouw aan de Mutatulilaan nader te onderzoeken.

Door Schuilplaats is onderzocht in hoeverre een bijeenkomstgebouw gerealiseerd kan worden op, het geheel of een deel, van het perceel aan de Multatulilaan, ten westen van het nieuwe zwembad al dan niet als multifunctioneel gebouw. Op basis van het onderzoek door Schuilplaats is geconcludeerd dat het westelijke deel van het perceel geschikt is voor de realisatie van een bijeenkomst gebouw. Het ontwerp

DO-0e d.d. 9 april 2018, waarbij de oriëntatie van het gebouw naar de Multatulilaan is gericht, zal verder uitgewerkt worden naar een definitief ontwerp een en ander op basis van de opmerkingen die door de gemeente zijn gemaakt en zijn vastgelegd in de Memo aandachtspunten t.a.v. ontwerp naar aanleiding van het overleg d.d. 10 april 2018.

Schuilplaats zal de haalbaarheid voor de ontwikkeling van een bijeenkomstgebouw onderzoeken op basis van de volgende uitgangspunten:

- Als randvoorwaarden gelden :
  - o Parkeernormen;
  - o Memo aandachtspunten t.a.v. ontwerp naar aanleiding van het overleg d.d. 10 april 2018;
  - o Ontwerp DO-0e d.d. 9 april 2018
- De grondprijs bedraagt € 148 per m2 excl btw. prijspeil januari 2018 en is gebaseerd op de grondprijzenbrief 2018 van de Gemeente.
- De overeenkomst eindigt uiterlijk 31 maart 2019 of zoveel eerder als er een vervolgovereenkomst wordt gesloten c.q. een der partijen besluit dat het plan niet uitvoerbaar is

Het parkeren voor Schuilplaats en de toekomstige gebruiker van de kavel tussen het zwembad en Schuilplaats zal ontworpen worden tussen deze 2 percelen, gezamenlijk door de 2 gebruikers worden ingericht en openbaar beschikbaar zijn. Hierdoor kan optimaal gebruik gemaakt worden van dubbelgebruik van parkeerplaatsen in dit deel van de Multatulilaan. Door de gemeente zullen 8 parkeerplaatsen aan de overzijde van de rijbaan worden gerealiseerd.

Het perceel heeft de bestemming 'wonen'. Doordat het zwembad gerealiseerd is op een deel van het voormalige deel met deze bestemming ligt het wijzigen van de bestemming voor dit, en het tussenliggend, perceel voor de hand. Als het plan van Schuilplaats doorgaat krijgt Gemeente een inspanningsverplichting om de bestemming te wijzigen naar "maatschappelijk". De kosten zijn voor rekening van Gemeente.

Risico's  
Som de risico's op  
(financiële, juridische,  
dienstverlenings etc. )

FCL/ECL  
Bij FCL/ECL: Geef aan uit  
welk budget het  
voorstel gedekt wordt  
en/of/waarop de  
opbrengsten worden  
verantwoord.

830000/33183

Bezuinigingsoperatie  
Bij Financiële risico's:

Onderstaande vragen zijn van toepassing op collegevoorstellen met een financiële component. De vragen maken in deze periode deel uit van het standaardsjabloon voor collegevoorstellen. Gelieve de tekst te verwijderen als je een voorstel maakt zonder financiële aspecten.

Vragen:

1. Wat levert het op als we dit voorstel niet uitvoeren? Welke middelen komen dan vrij?

Antwoord: n.v.t.

2. Wat betekent het niet doorvoeren voor de inwoners van Culemborg?

Antwoord: n.v.t.

Voor de volledigheid, deze vragen gaan uit van de vooronderstelling dat je een voorstel maakt dat geld kost. Maar het kan natuurlijk ook zijn dat het een voorstel is dat geld oplevert of minder middelenbeslag inhoudt dan oorspronkelijk gedacht toen het in de begroting werd opgenomen. In dat geval s.v.p. dit in vraag en antwoord dienovereenkomstig bewerken.