

COLLEGEVOORSTEL



Registratienr.	GEM - 1843793/ 2791	Datum	1 april 2019
Portefeuillehouder	M. Wichgers	Behandeld door	[REDACTED]
Overlegd met	[REDACTED]	Team	Wijkzaken (WZ)
Begrotingswijziging	Nee	Telefoonnr.	[REDACTED]
Communicatie nodig?	Ja	Reden	Ondertekening op gemeentepagina
Openbaar J/N	Ja	Reden	-
Bijlagen openbaar	Nee	Reden	I.v.m. onderhandelingspositie
Bijlagen	GEM – 1736186 / 44349 Brief aan Batenburg Bouw en ontwikkeling B.V. Bijlage 2791 Overeenkomst van koop en verkoop Ed Hoornik inclusief 10 bijlagen		
Kopie aan	[REDACTED]		

☐ Ja ☒ Nee
☐ Ja ☒ Nee

Europese Diensten Richtlijn van toepassing?
Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken
(WKPB) van toepassing?

Verkopen kavel Ed Hoornik in het deelgebied Entree Lanxmeer.

Betreft het aangaan van een overeenkomst van koop en verkoop voor de kavel Ed Hoornik in het deelgebied Entree Lanxmeer.

1. Gaat de Overeenkomst van koop en verkoop kavel Ed Hoornik in het deelgebied Entree Lanxmeer met Aannemersbedrijf Batenburg B.V. aan.
2. Gaat de wijziging op de Overeenkomst van koop en verkoop kavel Gerda Altena in het deelgebied Entree Lanxmeer met Aannemersbedrijf Batenburg B.V. aan.
3. Op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, draagt de burgemeester de ondertekening van de overeenkomst van koop en verkoop van de kavel Gerda Altena in het deelgebied Entree Lanxmeer en de brief met nummer GEM – 1736186 / 44349 op aan wethouder M. Wichgers.

In 2013 is met Aannemersbedrijf Batenburg B.V. (Batenburg) een koopovereenkomst gesloten over de realisatie van 20 grondgebonden woningen aan de Parallelweg Oost, Anna Blamanweg, Douwes Dekkerpad in het deelgebied Entree Lanxmeer. Deze woningen zijn inmiddels in gebruik.

In 2017 is met Batenburg een koopovereenkomst gesloten over de realisatie van 4 grondgebonden woningen aan het Douwes Dekkerpad in het deelgebied Entree Lanxmeer. Voor deze woningen is inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd. Zij zijn allemaal verkocht. Gelijk met het sluiten van de koopovereenkomst voor deze 4 woningen is aan Batenburg een optie verleend om te onderzoeken of zij op de kavel Ed Hoornik 9 grondgebonden woningen kunnen realiseren.

Kavel Ed Hoornik

Deze kavel is gelegen op de hoek Douwes Dekkerpad – Ed Hoornikhof.

In 2017 is aan Aannemersbedrijf Batenburg B.V. een optie verleend om 9 woningen op de kavel Ed Hoornikhof in het deelgebied Entree Lanxmeer te ontwikkelen. Deze kavel is aangeboden tegen een grondquote over de daadwerkelijk gerealiseerde VON prijzen van de 9 te bouwen woningen met een minimum koopsom voor de betreffende kavel (zie blz. 6 van de overeenkomst; Koopsom).

Dit komt overeen met de afspraak voor de eerder verkochte kavels in dit deelgebied en past binnen de vastgestelde GREX Lanxmeer 2018 en de nog vast te stellen GREX Lanxmeer 2019.

Batenburg heeft inmiddels vooruitlopend op de ondertekening van voorliggende overeenkomst en voor eigen rekening en risico de omgevingsvergunning voor dit deelproject aangevraagd.

Ondertekening overeenkomst.

Voorgesteld wordt de Overeenkomst van koop en verkoop voor de kavel Ed Hoornik door wethouder Wichgers te laten ondertekenen. Dit moment kan door zowel door de gemeente als de aannemer worden gebruikt om publiciteit voor deze kavels in Lanxmeer te genereren.

Wethouder Wichgers moet hiervoor door de burgemeester aangewezen worden.

Overeenkomst van koop en verkoop kavel Gerda Altena

Op 31 oktober 2017 is de Overeenkomst van koop en verkoop kavel Gerda Altena ondertekend. Bijlage 1 van deze overeenkomst, de Grondverkoopoptekening Versie 1 (04-09-2017, 2016-PLR-00306), moet worden vervangen door bijlage 1 Grondverkoopoptekening Versie 1 Kavel Gerda Altena (5c) en Kavel Ed Hoornik (5d) (18-02-2019, 2019-PLR-00045) van de Overeenkomst van koop en verkoop kavel Ed Hoornik. Dit in verband met het iets moeten verkleinen van de grootte van de tuinen om voldoende mandelig gebied uit te kunnen geven. Hiertoe moet bijlage GEM – 1736186 / 44349 door partijen ondertekend worden.

Risico's
Som de risico's op
(financiële, juridische,
dienstverlenings etc.)

Risico's ten aanzien van de Grex Lanxmeer 2018 zijn benoemd bij de vaststelling daarvan. In de Grex is in de post woonrijpmaken per deelgebied ook een post onvoorzien opgenomen.

FCL/ECL
Bij FCL/ECL: Geef aan uit
welk budget het
voorstel gedekt wordt
en/of/waarop de

Inkomsten en uitgaven die verband houden met de ontwikkeling van deze kavel worden geboekt op FCL 6820103.

opbrengsten worden
verantwoord.

Bezuinigingsoperatie
Bij Financiële risico's:

Vragen:

1. Wat levert het op als we dit voorstel niet uitvoeren? Welke middelen komen dan vrij?

Antwoord: het niet uitvoeren van dit voorstel kost geld (o.a. geen inkomsten uit grond en rente in verband met latere ontvangst inkomsten).

2. Wat betekent het niet doorvoeren voor de inwoners van Culemborg?

Antwoord: het niet doorvoeren betekent dat er geen nieuwe woningen beschikbaar komen en de inrichting van de woonomgeving van de reeds gerealiseerde woningen (m.n. mandelig gebied) niet afgerond kan worden.