

No.:

Portefeuillehouder:
wethouder F.J.A. Hommel

Afdeling: ROVH

Behandelaar:
mevrouw M. de Bruijn

De raad

Tholen, 23 april 2019

Onderwerp: Voorstel tot het aangaan van een vaststellingsovereenkomst ten behoeve van een woonwagen.

Geachte raad,

Inleiding

Op de woonwagenlocatie Oudelandsedijk zijn niet alle woonwagens in eigendom van bewoners. De gemeente was tot vorig jaar eigenaar van 2 woonwagens. Zij verhuurde 1 van deze woonwagens aan een bewoner die hier woonde tot haar overlijden in 2018. Na het overlijden van de bewoner heeft de gemeente na overleg met de Stichting Woonwagenbeheer Zuid-West Nederland deze woonwagen verwijderd van de locatie, omdat verondersteld werd dat zij de enige huurder was. De gemeente was er niet van op de hoogte dat hier een persoon zou hebben ingewoond bij bewoner.

De overige woonwagens op deze locatie zijn in eigendom van bewoners zelf. De Stichting Woonwagenbeheer Zuid-West Nederland verhuurt de standplaatsen op deze locatie.

Huidige situatie

In 2018 meldde zich bij de gemeente een persoon die aangaf medehuurder te zijn geweest van 1 van de huurwoonwagens en met deze bewoner een duurzaam huishouden te hebben gevoerd.

De gemeente is sinds januari 2019 met deze persoon in gesprek over voorwaarden waaronder betreffende persoon deze standplaats weer zou kunnen bewonen.

Deze persoon heeft in overleg met zijn advocaat een kort geding aangespannen tegen de gemeente om de gemeente te manen een woonwagen aan te schaffen en aan hem te verhuren. Deze persoon is inmiddels officieel huurder van deze standplaats.

Op vrijdag 1 maart 2019 heeft deze rechtszitting plaatsgevonden. De vraag die hierbij centraal stond was of de gemeente Tholen en/of de Stichting Woonwagenbeheer Zuid-West Nederland (hierna: de Stichting) gehouden is om een sociale huurwoonwagen te plaatsen op betreffende standplaats aan de Oudelandsedijk in Tholen.

Oplossingsrichtingen

Op basis van de rechtszitting van 1 maart 2019 en het verzoek van de rechter om met elkaar in gesprek te treden hebben de gemeente, betreffende persoon en hun beider advocaten de afgelopen weken intensieve, maar ook constructieve gesprekken gevoerd om tot een vergelijk te komen.

Door partijen is gezocht naar een voor alle partijen acceptabele oplossingsrichting om tot een minnelijke oplossing in het juridische geschil te komen.

Bereikte resultaten en beoogd maatschappelijk resultaat

In de startnotitie en het Plan van Aanpak wordt het (minnelijk) oplossen van het juridische geschil als eerste stap naar de aanpak van de locatie gezien. In de gesprekken heeft betreffende persoon zich ook bereid verklaard mee te willen werken aan de plannen om de locatie op te knappen. Met het resultaat van de vaststellingsovereenkomst wordt een langlopende discussie afgerond en minnelijk opgelost. De gemeente kan op basis hiervan vervolgstappen zetten: een nulmeting en woonbehoefteonderzoek samen en in overleg met bewoners uitvoeren.

Tenslotte

Het college verzoekt u geheimhouding ex artikel 25 van de Gemeentewet op te leggen op alle stukken, incl. bijlagen, behorend bij dit raadsvoorstel.

Voorstel

Een vaststellingsovereenkomst aan te gaan ten behoeve van een woonwagen en de begroting 2019 aan te passen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

S. Nieuwkoop

G.J. van de Velde - de Wilde